

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LINEAS DE ACABADOS

| CAPÍTULOS DE OBRA | ZEN | ARGENT | AURA |
|---|------------|---------------|-------------|
| TRABAJOS PREVIOS | Zen | Argent | Aura |
| Movimiento de tierras | □ | □ | □ |
| Trámite, suministro e instalación de equipo de suministro eléctrico provisional de obras | □ | □ | □ |
| Cerramiento de la obra | ● | ● | ● |
| CIMIENTOS | Zen | Argent | Aura |
| Hormigón de limpieza HL-150 | ● | ● | ● |
| Lámina de protección anti-radón (según CTE) | ○ | ○ | ○ |
| Solera sanitaria modular de polipropileno Daliforma® -o similar- | ● | ● | ● |
| Aislamiento térmico bajo pavimento, a base de poliestireno según CTE | ● | ● | ● |
| Instalación de saneamiento horizontal y registros | ● | ● | ● |
| ESTRUCTURA | Zen | Argent | Aura |
| Estructura a base de perfilería de acero galvanizado sistema light steel frame LSF® | ● | ● | ● |
| Escaleras de diseño, en estructura de acero (incluye barandilla de diseño) | ○ | ○ | ○ |
| Estructura para cubierta inclinada | □ | □ | □ |
| FACHADA | Zen | Argent | Aura |
| Fachada con sistema constructivo estructural light steel frame LSF® | ● | ● | ● |
| Aislamiento térmico y acústico a base de lana mineral ROCKWOOL® 60 mm. o similar | ● | ● | ● |
| Cerramiento de fachada con panel estructural hidrófugo OSB 3 | ● | ● | ● |
| Fachada de mortero sintético Parex® Acrylic | ● | ● | ● |
| Fachada de mortero sintético sistema ETICS-SATE de Parex® Coteterm Acrylic / Acabado / GR | ● | ● | ● |
| Acabado de fachada ventilada con paneles de cemento reforzado HD Euronit® o similar | - | ○ | ○ |
| CUBIERTAS | Zen | Argent | Aura |
| Acabado de cubierta azotea no transitable, con aislamiento térmico, impermeabilización y acabado grava | ● | ● | ● |
| Acabado de azotea / terraza transitable con pavimento de gres antideslizante | □ | □ | □ |
| Cubierta inclinada de teja árabe / hormigón | □ | □ | □ |
| CARPINTERÍAS EXTERIORES | Zen | Argent | Aura |
| Carpinterías de aluminio color RAL estándar con RPT gama ZEN | ● | - | - |
| Carpinterías de aluminio color RAL estándar con RPT gama ARGENT | - | ● | - |
| Carpinterías de aluminio / PVC, color RAL estándar con RPT gama AURA | - | ○ | ● |
| Movimiento a escoger, hojas correderas o hojas batientes | ● | ● | - |
| Movimiento a escoger, hojas correderas o hojas batientes / oscilobatientes | - | - | ● |
| Acristalamiento con cámara tipo Climalit® o similar, de 3+3 + 10/12 + 3+3 mm. (<6m2) | ● | ● | ● |
| Acristalamiento de baja emisividad | ● | ● | ● |
| Persianas de lamas de aluminio del mismo color que les carpinterías, con aislamiento térmico interior | ● | ● | ● |
| Persianas automatizadas | - | □ | □ |
| Persianas de seguridad automatizadas | - | □ | □ |
| ACABADOS INTERIORES | Zen | Argent | Aura |
| Pavimento de gres o parquet sintético flotante (AC3) / línea de acabado ZEN | ● | - | - |
| Pavimento de gres o parquet sintético flotante (AC4) / línea de acabado ARGENT | - | ● | - |
| Pavimento de gres esmaltado porcelánico o parquet sintético flotante (AC4) / línea de acabado AURA | - | ○ | ● |
| Trasdosado interior vertical con placas de yeso laminado Knauf® o similar | ● | ● | ● |
| Divisorias verticales interiores con placas de yeso laminado Knauf® o similar, con aislamiento interior de lana mineral, hidrófugas a las estancias húmedas | ● | ● | ● |
| Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres / línea de acabado ZEN | ● | - | - |
| Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres / línea de acabado ARGENT | - | ● | - |
| Alicatado de paredes en las estancias húmedas con gres porcelánico / línea de acabado AURA | - | ○ | ● |
| echos con placas continuas de yeso laminado Knauf® hidrófugas a las estancias húmedas | ● | ● | ● |
| Pintura plástica al agua de color a escoger, anti-humedad en baños | ● | ● | ● |
| COCINA | Zen | Argent | Aura |
| Muebles de cocina de madera post-formato de alto gramaje, con portes post-formato | ○ | ○ | - |
| Muebles de cocina de madera maciza de DM hidrofugado y lacado, acabado brillo /mate/texturizado | - | - | ○ |
| Encimera de cocina de post-formato | ○ | - | - |
| Encimera de cocina de granito nacional | - | ○ | - |
| Encimera de cocina de Silestone® gama estándar (Grupo I) | - | - | ○ |
| Tiradores de acero inoxidable según línea de acabado ZEN / ARGENT / AURA | ○ | ○ | ○ |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Panelado de frigorífico y lavavajillas con muebles de cocina | - | - | o |
| Fregadera de cocina: Roca® Porto / Grifería Roca® L20 | o | - | - |
| Fregadera de cocina: Roca® Berlín Plus / Grifería Roca® Mencia | - | o | - |
| Fregadera de cocina: Roca® Berlín Plus / Grifería Roca® Glera | - | - | o |

| ELECTRODOMÉSTICOS | Zen | Argent | Aura |
|---|-----|--------|------|
| CAMPANA Teka® DBB 70 - 40460420, HORNO Teka® HBB435 - 41560011, VITROCERÁMICA Teka® TB 6315 - 40239034, todos acabados inox. -o equivalentes / ZEN | ● | - | - |
| CAMPANA BOSCH® DWB96BC50, HORNO BOSCH® HBA512ES0, VITROCERÁMICA BOSCH® PKM61RAA8E, todos acabados inox. -o equivalentes / ARGENT | - | ● | - |
| CAMPANA BOSCH® DBB97AM60, HORNO BOSCH® HBA5360S0, VITROCERÁMICA BOSCH® PUJ631BB5E, todos acabados inox. -o equivalentes / AURA | - | - | ● |
| PACK ELECTRODOMÉSTICOS+ / ZEN. FRIGORÍFICO TEKA® NFL 342 C - 113420001, LAVAVAJILLAS TEKA® 60 CMS. DFS 26610 WH, LAVADORA TEKA® WMT 10610 WH 113920005. | o | - | - |
| PACK ELECTRODOMÉSTICOS+ / ARGENT. FRIGORÍFICO BOSCH® KGN39VIEA, LAVAVAJILLAS BOSCH® SMS4EMW00E, LAVADORA BOSCH® WAN24263ES. | - | o | - |
| PACK ELECTRODOMÉSTICOS+ / AURA. FRIGORÍFICO BOSCH® KGN39AICT, LAVAVAJILLAS BOSCH® INTEGRABLE SMV4HCX48E, LAVADORA BOSCH® WGG242A0ES. | - | - | o |

| BAÑOS | Zen | Argent | Aura |
|---|-----|--------|------|
| BAÑO ZEN: LAVABO ROCA® THE GAP ORIGINAL SEMIPEDESTAL, INODORO ROCA® THE GAP, BIDÉ - OPCIONAL- ROCA® THE GAP, BAÑERA ROCA® CONTESA 170X70, PLATO DE DUCHA ROCA® MALTA. GRIFERÍAS DE LA LÍNEA ROCA® L20 | ● | - | - |
| BAÑO ARGENT: LAVABO ROCA® ONA SEMIPEDESTAL, INODORO ROCA® ONA, BIDÉ -OPCIONAL- ROCA® ONA, BAÑERA ROCA® EASY 170X75, PLATO DE DUCHA LOGA® AMBAR / CORAL / RUBÍ GRIFERÍAS DE LA LÍNEA ROCA® ONA | - | ● | - |
| BAÑO AURA: MUEBLE DE BAÑO SALGAR® SPIRIT, INODORO ROCA® HALL, BIDÉ -OPCIONAL- ROCA® HALL, BAÑERA ROCA® HALL 170X75, PLATO DE DUCHA LOGA® AMBAR / CORAL / RUBÍ GRIFERÍAS DE LA LÍNEA ROCA® PALS | - | - | ● |
| Accesorios de baño y espejos | - | □ | □ |

| CARPINTERÍA INTERIOR | Zen | Argent | Aura |
|---|-----|--------|------|
| Puerta de acceso a la vivienda con cierre de seguridad de tres puntos | ● | ● | ● |
| Carpintería interior puerta block rechapada de DM, lacada blanca, maneta inox. / ZEN | ● | - | - |
| Carpintería interior puerta block rechapada de DM, acabado a escoger, maneta inox. / ARGENT | - | ● | - |
| Carpintería interior puerta block maciza de DM, lacada blanca, maneta inox. / AURA | - | o | ● |
| Puertas interiores correderas (incluye estructura oculta para correderas) | □ | □ | □ |

| INSTALACIONES | Zen | Argent | Aura |
|---|-----|--------|------|
| AGUA | | | |
| Acumulador para ACS de aeroterminia Baxi® Nuos -según CTE- | ● | ● | ● |
| Descalcificador, equipo de osmosis. | □ | □ | ● |
| ELECTRICIDAD | | | |
| Mecanismos eléctricos de BJC®, modelo Iris, acabado blanco / antracita | ● | ● | - |
| Mecanismos eléctricos de JUNG®, modelo LS, acabado blanco/ plata / antracita | - | - | ● |
| Iluminación de cocina y baños con downlights y luces LED | o | ● | ● |
| TELEFONÍA | | | |
| Instalación de telefonía y TV, a la Sala de estar, cuina y habitación principal. | ● | ● | ● |
| Interfono con apertura remota (1ut.) | ● | - | - |
| Video-portero con apertura remota (1ut.) | - | ● | ● |
| CLIMATIZACIÓN | | | |
| Climatización SPLIT Baxi® QUILAK R-32 3500-4000W 1 Ud. -o equivalente- | o | - | - |
| Climatización SPLIT Mitsubishi Electric® Inverter MSZ-HR 3500-3600W 1 Ud. -o equivalente- | - | ● | - |
| Climatización por conductos, Mitsubishi Electric® Conducto PEAD | - | o | ● |
| Calefacción y ACS con caldera de gas/gasoil de condensación y radiadores Baxi® | □ | □ | □ |
| DOMÓTICA | | | |
| Pre-instalación de domótica básica | - | o | ● |
| Instalación domótica Free@home de Niessen® -según presupuesto a medida- | - | □ | □ |

- Incluido
- o Opcional
- Según presupuesto / proyecto
- No disponible

- 1) El presente documento es un presupuesto, sin validez contractual.
- 2) El cuadro comparativo entre líneas de acabado es solamente informativo.
- 3) El presente presupuesto tiene una VALIDEZ DE 30 DÍAS

Fecha: 08/12/2022