

# ARIA

Colección **SELECT**

Modelo **ARIA\_94 m<sup>2</sup>** (Exterior\_2 m<sup>2</sup>)

## Función y diseño

Vivienda unifamiliar en planta baja.

Este modelo permite su construcción aislada, o bien adosada, como se muestra en las imágenes. Diseño simple y formas contundentes. Continuidad de las líneas maestras de la casa, creando una envoltura que se repliega y va generando los volúmenes de la vivienda. La sala de estar da a un espacio pavimentado o terraza de dimensiones generosas, donde se puede instalar una protección solar que te protege del soleamiento en verano y amplía la sensación de espacio de la zona de día, proyectándolo hacia el exterior, el jardín y las vistas.

## Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, con un espacio de recibidor que separa y diferencia el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar. En un ámbito más privado, la zona de noche, con 3 habitaciones independientes. Incluye suite.

## Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



## SU SUPERFICIES ÚTILES

### PLANTA BAJA

01	Recibidor - Distribuidor (AP)	7,64 m <sup>2</sup>
02	Estar-Comedor-Cocina (E-C-C)	31,01 m <sup>2</sup>
03	Habitación 01 (H)	13,80 m <sup>2</sup>
04	Habitación 02 (H)	10,61 m <sup>2</sup>
05	Habitación 03 (H)	8,51 m <sup>2</sup>
06	Baño 01 (CH)	3,75 m <sup>2</sup>
07	Baño 02 (CH)	4,13 m <sup>2</sup>
<b>Su TOTAL</b>	<b>79,45 m<sup>2</sup></b>	
08	Armario instalaciones	1,46 m <sup>2</sup>
09	Cancela entrada	4,72 m <sup>2</sup>
10	Terraza 01	18,59 m <sup>2</sup>
11	Terraza 02	8,72 m <sup>2</sup>

## SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

<b>PB</b>	Interiores	93,53 m <sup>2</sup>
<b>Sc TOTAL</b>	<b>93,53 m<sup>2</sup></b>	
<b>PB</b>	Exteriores	2,39 m <sup>2</sup>

Envolvente de la construcción: 13,60 m x 8,40 m