

# ATENEA

Colección **SELECT**

Modelo **ATENEA\_91 m<sup>2</sup>** (Exterior\_19 m<sup>2</sup>)

## Función y diseño

Vivienda unifamiliar en planta baja. Diseño compacto y ajustado.

Diseño simple y formas contundentes. Continuidad de las líneas maestras de la casa, creando una envoltura que se repliega y va generando los volúmenes de la vivienda.

La sala de estar da a un espacio porchado de dimensiones generosas, que protege del soleamiento en verano y amplía la sensación de espacio de la zona de día, proyectándolo hacia el exterior, el jardín y las vistas.

## Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, con un espacio de recibidor que separa y diferencia el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar. En un ámbito más privado, la zona de noche, con tres habitaciones independientes. Incluye suite.

## Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



EDOMUS



## SU SUPERFICIES ÚTILES

### PLANTA BAJA

01	Receptor (AP)	5,31 m <sup>2</sup>
02	Distribuidor (AP)	3,91 m <sup>2</sup>
03	Estar-Comedor (E-C)	20,40 m <sup>2</sup>
04	Cocina (C)	9,04 m <sup>2</sup>
05	Baño 01 (CH)	4,10 m <sup>2</sup>
06	Baño 02 (CH)	4,24 m <sup>2</sup>
07	Habitación 01 (H)	7,60 m <sup>2</sup>
08	Habitación 02 (H)	11,10 m <sup>2</sup>
09	Habitación 03 (H)	13,68 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>79,38 m<sup>2</sup></b>
10	Cancela entrada	3,35 m <sup>2</sup>
11	Terraza	19,20 m <sup>2</sup>

## SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

<b>PB</b>	Interiores	91,39 m <sup>2</sup>
<b>Sc</b>	<b>TOTAL</b>	<b>91,39 m<sup>2</sup></b>
<b>PB</b>	Exteriores	18,82 m <sup>2</sup>

Envoltorio de la construcción: 13,80 m x 9,70 m