

# IRIS

Colección **SELECT**  
Modelo **IRIS\_151 m<sup>2</sup>** (Exterior\_25 m<sup>2</sup>)

## Función y diseño

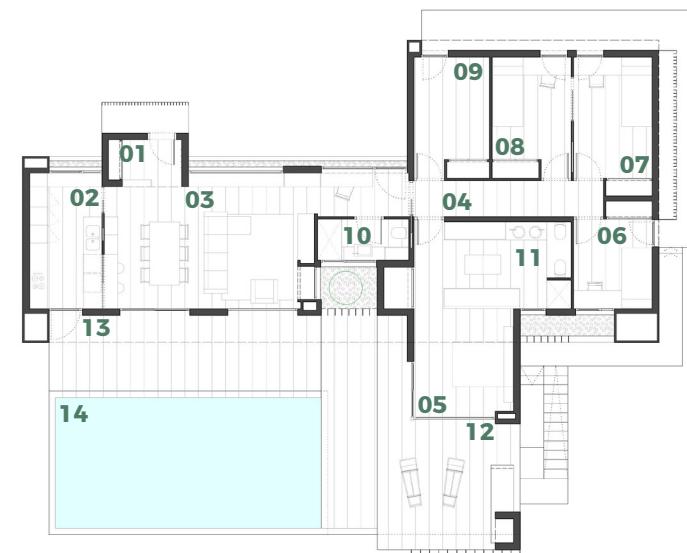
Vivienda unifamiliar en planta baja.  
Módulo de habitaciones ajustable. Diseño vanguardista, líneas claras y contundentes.  
El diseño abraza el espacio exterior, de tal forma que se estructura en forma de "L" alrededor del espacio reservado para la piscina, e incorpora una zona porchada, que le da carácter y funcionalidad al espacio exterior.

## Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, cerca de la zona de acceso, el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar. En un ámbito más privado, la zona de noche, con posibilidad de hasta cinco habitaciones independientes. Incluye suite.

## Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.  
Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



## SU SUPERFICIES ÚTILES

### PLANTA BAJA

01	Recibidor (AP)	4,02 m <sup>2</sup>
02	Cocina (C)	10,80 m <sup>2</sup>
03	Estar-Comedor (E-C)	34,41 m <sup>2</sup>
04	Pasillo (AP)	7,55 m <sup>2</sup>
05	Habitación 01 (H)	11,83 m <sup>2</sup>
06	Habitación 02 (H)	8,55 m <sup>2</sup>
07	Habitación 03 (H)	11,29 m <sup>2</sup>
08	Habitación 04 (H)	10,38 m <sup>2</sup>
09	Estudio (H)	9,94 m <sup>2</sup>
10	Baño 01 (CH)	4,02 m <sup>2</sup>
11	Baño 02 - Vestidor (CH)	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>127,79 m<sup>2</sup></b>
12	Terraza barbacoa	24,58 m <sup>2</sup>
13	Terraza piscina	24,21 m <sup>2</sup>
14	Piscina	34,59 m <sup>2</sup>

## SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

<b>PB</b>	<b>Interiores</b>	<b>150,55 m<sup>2</sup></b>
<b>Sc</b>	<b>TOTAL</b>	<b>150,55 m<sup>2</sup></b>
<b>PB</b>	<b>Exteriores</b>	<b>25,10 m<sup>2</sup></b>

Envolvente de la construcción: 21,20 m x 17,00 m