

# EROS

Colección **SELECT**

Modelo **EROS\_143 m<sup>2</sup>**  
(Garaje\_40 m<sup>2</sup> Exterior\_33 m<sup>2</sup>)

## Función y diseño

Vivienda unifamiliar en dos plantas.

Diseño de vivienda lineal, donde los espacios se van sucediendo, con una fachada orientada a sur, y la posterior más cerrada, localiza el itinerario, y la puerta de acceso protegida de las vistas.

El diseño incorpora los volúmenes del programa de funcionalidad de una manera flexible, y se adapta a los requerimientos de cada espacio. Imagen actual, de líneas sencillas y claras.

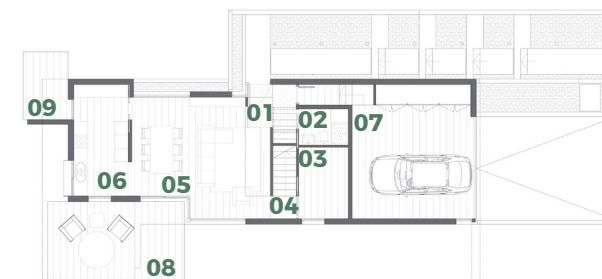
## Organización de los espacios

La propuesta incorpora garaje, con la posibilidad de incorporar un pequeño desnivel, y el programa de día en planta baja, con un espacio destinado a estudio. En planta primera, se encuentran las habitaciones, dos dobles y una suite. Todos los dormitorios disponen de buena orientación, buscando el sol y las vistas.

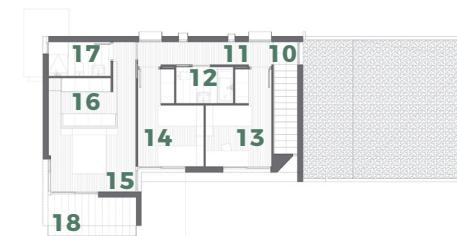
## Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



Planta baja



Planta primera

EDOHUS

## SU SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
01 Recibidor (AP)	4,44 m <sup>2</sup>
02 Baño 01 (CH)	3,52 m <sup>2</sup>
03 Despacho (AP)	6,93 m <sup>2</sup>
04 Escalera	2,62 m <sup>2</sup>
05 Estar-Comedor (E-C)	29,54 m <sup>2</sup>
06 Cocina (C)	11,81 m <sup>2</sup>
<b>Su TOTAL</b>	<b>58,86 m<sup>2</sup></b>
07 Garaje	34,11 m <sup>2</sup>
08 Terraza 01	21,42 m <sup>2</sup>
09 Tendedero	6,00 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA	
10 Escalera	2,62 m <sup>2</sup>
11 Pasillo (AP)	6,20 m <sup>2</sup>
12 Baño 02 (CH)	4,00 m <sup>2</sup>
13 Habitación 01 (H)	10,33 m <sup>2</sup>
14 Habitación 02 (H)	10,33 m <sup>2</sup>
15 Habitación 03 (H)	11,53 m <sup>2</sup>
16 Vestidor	8,86 m <sup>2</sup>
17 Baño 03 (CH)	4,18 m <sup>2</sup>
<b>Su TOTAL</b>	<b>58,05 m<sup>2</sup></b>
18 Terraza 02	7,19 m <sup>2</sup>

## SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB Interiores	69,52 m <sup>2</sup>
P1 Interiores	73,64 m <sup>2</sup>
<b>Su TOTAL</b>	<b>143,16 m<sup>2</sup></b>
E Exteriores	32,50 m <sup>2</sup>
PB Garaje	39,76 m <sup>2</sup>
Envolvente de la construcción: 19,50 m x 8,50 m	