

# HADES

## Colección **SELECT**

Modelo **HADES\_143 m<sup>2</sup>**  
(Garaje\_29 m<sup>2</sup> Exterior\_45 m<sup>2</sup>)

### **Función y diseño**

Vivienda unifamiliar en planta baja y planta piso. Permite su construcción con medianera compartida, o adosada.

Diseño minimalista, contundente. Planta baja más diáfana, con oberturas con vistas al jardín. Planta primera con una envoltura blanca, que reorienta las vistas hacia las fachadas frontales. Complejidad en la concepción formal, y simplicidad y pureza en las soluciones finales.

### **Organización de los espacios**

La vivienda se estructura en dos niveles, uno para la zona compartida o común, con una gran sala de estar y cocina abierta (se puede cerrar) y una habitación o estudio en planta baja; y una planta primera con tres habitaciones dobles, una de las cuales es tipo suite.

### **Equipamiento adicional**

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



EDOHUS



Planta baja



Planta primera

### SU SUPERFICIES ÚTILES

#### PLANTA BAJA

01	Recibidor (AP)	2,40 m <sup>2</sup>
02	Escaleras - Distribuidor (AP)	7,90 m <sup>2</sup>
03	Estar-Comedor-Cocina (E-C-C)	34,82 m <sup>2</sup>
04	Habitación 01 (H)	10,78 m <sup>2</sup>
05	Baño 01 (CH)	4,01 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>59,91 m<sup>2</sup></b>
06	Garaje (G)	25,26 m <sup>2</sup>
07	Entrada	5,24 m <sup>2</sup>
08	Terraza 01	7,63 m <sup>2</sup>

#### PLANTA PRIMERA

09	Habitación 02 (H)	9,11 m <sup>2</sup>
10	Habitación 03 (H)	14,29 m <sup>2</sup>
11	Habitación 04 (H)	18,29 m <sup>2</sup>
12	Baño 02 (CH)	4,15 m <sup>2</sup>
13	Baño 03 (CH)	3,56 m <sup>2</sup>
14	Pasillo + Escalera (AP)	10,17 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>59,57 m<sup>2</sup></b>
15	Terraza 01	6,06 m <sup>2</sup>
16	Terraza 02	7,55 m <sup>2</sup>

### SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	69,97 m <sup>2</sup>
P1	Interiores	72,94 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>142,91 m<sup>2</sup></b>
PB	Exteriores	28,49 m <sup>2</sup>
P1	Exteriores	16,07 m <sup>2</sup>
<b>Sc</b>	<b>TOTAL</b>	<b>44,56 m<sup>2</sup></b>
PB	Garaje	29,23 m <sup>2</sup>

Envolvente de la construcción: 18,70 m x 9,70 m