

NIOBE

Colección **SELECT**

Modelo **NIOBE_183 m²** (Exterior_27 m²)

Función y diseño

Vivienda unifamiliar en planta baja.

Zona de acceso y distribución central, con vistas a la parcela, como eje central desde el que se distribuye la casa.

Diseño vanguardista, de líneas simples y atemporales.

Organización de los espacios

La vivienda se estructura en dos zonas diferenciadas, cerca de la zona de acceso, el núcleo de día, con la cocina y la sala de estar. En un ámbito más privado, la zona de noche, con posibilidad de hasta cinco habitaciones independientes. Incluye suite.

En la zona central, se sitúa un estudio con una gran abertura dándole luz al núcleo de acceso, y a la vez potenciando las vistas.

Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



EDOHUS



SU SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

01	Recibidor (AP)	5,52 m ²
02	Despacho (H)	10,33 m ²
03	Estar-Comedo (E-C)	36,08 m ²
04	Cocina (C)	23,56 m ²
05	Despensa (AP)	5,07 m ²
06	Distribuidor (AP)	12,36 m ²
07	Baño 01 (CH)	6,48 m ²
08	Lavadero (AP)	5,40 m ²
09	Habitación 01 (H)	7,50 m ²
10	Habitación 02 (H)	9,30 m ²
11	Habitación 03 (H)	9,30 m ²
12	Habitación 04 (H)	12,77 m ²
13	Vestidor (AP)	7,70 m ²
14	Baño 02 (CH)	6,12 m ²
Su	TOTAL	157,49 m²
15	Armario instalaciones	1,59 m ²
16	Cancela entrada	10,03 m ²
17	Terraza	24,56 m ²

SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	183,48 m ²
Sc	TOTAL	183,48 m²
PB	Exteriores	27,10 m ²

Envolvente de la construcción: 18,70 m x 13,20 m