

# MORFEO

Colección **SELECT**

Modelo **MORFEO\_199 m<sup>2</sup>** (Exterior\_5 m<sup>2</sup>)

## Función y diseño

Vivienda unifamiliar en planta baja y planta piso. Vivienda de forma rectangular, que con poca ocupación en planta consigue aprovechar al máximo el espacio con un concepto de diseño atractivo y dinámico. A nivel formal presenta unas formas puras y limpias, con un aspecto sencillo y elegante, provocando un juego entre dos colores, que le da profundidad y contundencia formal.

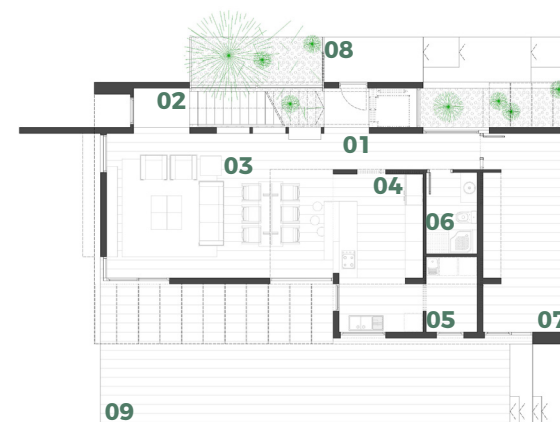
## Organización de los espacios

Vivienda estructurada en dos niveles, uno para el programa de la vivienda para la zona compartida o común, con un estudio de grandes dimensiones, cocina con lavadero incluido, que si se quiere se puede independizar o cerrar respecto de la sala. Gran sensación de espacio de cocina y sala de estar abierta, con vidrio en esquina. En la planta primera se ubican tres habitaciones dobles y un baño compartido. Dispone de un espacio de previsión para ascensor.

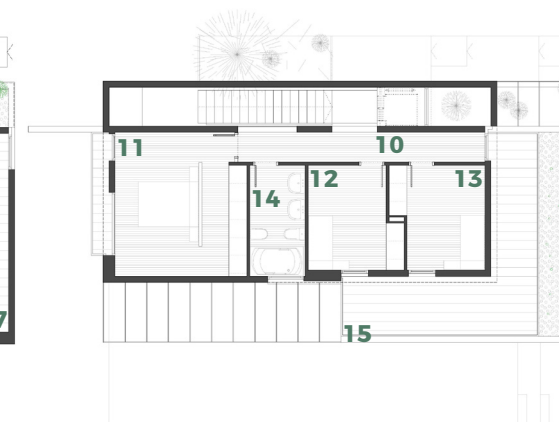
## Equipamiento adicional

Las viviendas son personalizables. Escoge entre nuestras líneas de acabados ZEN, ARGENT y AURA.

Opcionalmente se pueden incorporar los packs +SOLAR, +DOMO, +PASSIV y +POOL.



Planta baja



Planta primera

## SU SUPERFICIES ÚTILES

### PLANTA BAJA

01	Recibidor - Distribuidor (AP)	5,88 m <sup>2</sup>
02	Escalera	12,29 m <sup>2</sup>
03	Estar-Comedor (E-C)	36,24 m <sup>2</sup>
04	Cocina (C)	14,58 m <sup>2</sup>
05	Lavadero (AP)	4,25 m <sup>2</sup>
06	Baño 01 (CH)	4,59 m <sup>2</sup>
07	Estudio	18,81 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>96,64 m<sup>2</sup></b>
08	Vestibulo de entrada	26,92 m <sup>2</sup>
09	Terraza 01	54,73 m <sup>2</sup>

### PLANTA PRIMERA

10	Distribuidor P1 (AP)	8,25 m <sup>2</sup>
11	Habitación 01 (H)	20,66 m <sup>2</sup>
12	Habitación 02 (H)	10,05 m <sup>2</sup>
13	Habitación 03 (H)	10,11 m <sup>2</sup>
14	Baño 02 (CH)	6,85 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>55,92 m<sup>2</sup></b>
15	Terraza 02	33,11 m <sup>2</sup>

## SC SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PB	Interiores	114,23 m <sup>2</sup>
P1	Interiores	84,96 m <sup>2</sup>
<b>Su</b>	<b>TOTAL</b>	<b>199,19 m<sup>2</sup></b>
E	Exteriores	4,96 m <sup>2</sup>

Envolvente de la construcción: 16,20 m x 8,90 m